

美的库卡智能制造科技园二期项目 水土保持设施

验收鉴定书

项目名称： 美的库卡智能制造科技园二期项目

项目编号： 顺住建水许[2021]232 号

建设地点： 佛山市顺德区

验收单位： 库卡机器人（广东）有限公司

2023 年 03 月 06 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	美的库卡智能制造科技园二期项目	行业类别	工业厂房
主管部门（或主要投资方）	库卡机器人（广东）有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局、顺住建水许[2021]232号、2021年12月10日批复		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年10月-2023年03月		
水土保持方案编制单位	广东金域工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广东金域工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建联泰建设工程有限公司 广东华坤建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东金域工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），库卡机器人（广东）有限公司于2023年03月06日在佛山市顺德区北滘镇主持召开了美的库卡智能制造科技园二期项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位库卡机器人（广东）有限公司、省级水土保持专家库专家、以及水土保持方案编制、工程设计、监理、监测和施工单位的代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对工程水土保持设施进行了自查初验，委托广东金域工程咨询公司编制了《美的库卡智能制造科技园二期项目水土保持设施验收报告》。上述报告以及监测报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了技术支撑单位关于水土保持工作情况的汇报，以及方案编制和工程设计、监理、监测、施工单位的补充说明，并通过验收组的质询，经过验收组讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

美的库卡智能制造科技园二期项目位于佛山市顺德区北滘镇水口村民委员会僚莘路3号，南临吉庆道，北临荷岳路，西临荷岳南路。拟建工程为新建工业厂房工程，建设用地面积为196349.91m²，总建筑面积为322198.78m²。其中：计容建筑面积为322198.78m²，基底占地面积为89231.53m²，广场道路面积为88298.08m²，绿化景观面积为25693.00m²，绿地率为13%（全项

目整体绿地率为 15.28%)，建筑密度 40.38%；容积率 1.58。项目场地分 A、B 两个地块（以下简称“A 区、B 区”），均为永久占地。A 区二期新建共 9 栋建筑，分别为 B3 生产车间，B4 生产车间，B5 生产车间，门卫室 3、门卫室 4、门卫室 5、车棚一、车棚二、车棚三。B 区二期新建位于 A 区西南侧，西南临林上西河，中间经僚莘路连接，共有 6 栋建筑，分别为 B7 生产车间，B8 生产车间，门卫室 6、门卫室 7、车棚五、车棚六。

本项目总占地面积为 19.63hm²，为永久占地，其中包括：主体工程区占地面积 18.64hm²，施工临建区占地 0.99hm²，占地类型为公共交通用地，全部位于佛山市顺德区。

本项目计划总投资 10.00 亿元，其中土建投资 9.00 亿元，项目资金来源于企业自筹资金。

项目于 2021 年 10 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 18 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 12 月 10 日，佛山市顺德区住房和城乡建设水利局以《佛山市顺德区住房和城乡建设水利局关于美的库卡智能制造科技园二期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（顺住建水许〔2021〕232 号）批复了项目水土保持方案。批复确定的水土流失防治责任范围为 19.63hm²，运行期防治责任范围为 19.63hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2020 年 4 月由广东省轻纺建筑设计院有限公司完成了《美的库卡智能制造科技园二期项目初步设计文件》；2021 年 10 月由广东省轻纺建筑设计院有限公司完成了《美的库卡智能制造科技园二

期项目项目施工设计图》。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2021 年 8 月委托广东金域工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，监测单位及时汇总监测资料，并按时编报工程监测实施方案、工程水土保持监测季报，监测期间共完成监测季报 5 期。

2023 年 3 月，监测单位编制完成了《美的库卡智能制造科技园二期项目水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2022 年 3 月委托广东金域工程咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作，验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了水土保持设施验收。验收单位于 2023 年 3 月编写完成了《美的库卡智能制造科技园二期项目水土保持设施验收报告》，验收报告为本次验收提供了技术依据，验收报告认为本工程已达到水土保持设施专项验收标准。

（六）验收结论

工程建设按照水土保持方案批复要求，实施了各项水土保持措施，实际完成主体已列工程：雨水管网 6200m、混凝土沉沙井 2 座、景观绿化 2.57hm²；实际完成方案新增工程：临时排水沟 3800m，砖砌沉沙池 4 座，塑料彩条布苫盖 18000m²。批复的水土保持方案确定水土保持估算总投资 571.34 万元，实际完成水土保持投资 552.59 万元。

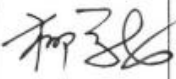
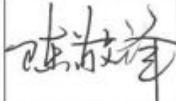
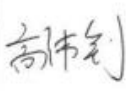

工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计要求，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标。其中，水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率为 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 13%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展水土保持监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

为进一步做好项目的水土保持工作，验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签名表

分工	姓名	单位名称	职务/职称	签名	备注
专家	柳京安	广州柳临工程技术咨询有限公司	高级工程师		省专家
组长	李历	库卡机器人(广东)有限公司	项目负责人		建设单位
成员	何思雨	广东省轻纺建筑设计院有限公司	工程师		设计单位
	冯庆基	广东金城工程咨询有限公司	高级工程师		水土保持方案编制单位
	罗春成	福建联泰建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	陈敬锋	广东华坤建设集团有限公司	项目经理		施工单位
	徐洋波	广东广信建筑工程监理有限公司	总监		监理单位
	高伟钊	广东金城工程咨询有限公司	技术员		水土保持监测单位
	何景明	广东金城工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位