

拓野零碳智造产业项目  
水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：拓野零碳智造产业项目

项目编号：顺住建水许[2022]217号

建设地点：佛山市顺德区

验收单位：佛山市拓野三次方智能科技有限公司

2023年12月19日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	拓野零碳智造产业项目 (曾用名“拓野智能总部智慧 工厂项目”)	行业 类别	工业厂房
主管部门(或主要投资方)	佛山市拓野三次方智能科技有 限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局、顺住建水许 [2022]217号、2022年10月10日批复		
水土保持方案变更批复机 关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机 关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022年10月-2023年12月		
水土保持方案编制单位	广东金城工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	广东金城工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	佛山市顺德区新景建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广东华建兴工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编 制单位	广东金城工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），佛山市拓野三次方智能科技有限公司于2023年12月19日在佛山市顺德区北滘镇主持召开了拓野零碳智造产业项目（曾用名“拓野智能总部智慧工厂项目”）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位佛山市拓野三次方智能科技有限公司、省级水土保持专家库专家、以及水土保持方案编制、工程设计、监理、监测和施工单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了技术支撑单位关于水土保持工作情况的汇报，以及方案编制和工程设计、监理、监测、施工单位的补充说明，并通过验收组的质询，经过验收组讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

拓野智能总部智慧工厂项目位于佛山市顺德区北滘镇，于僚莘路西南侧，场地中心地理坐标（佛山2000坐标系）： $X=2537207.603$ ， $Y=716268.716$ 。

本项目规划总用地面积 $40008.46\text{m}^2$ ，总建筑面积 $124440.26\text{m}^2$ ，其中计容建筑面积 $119548.81\text{m}^2$ ，不计容建筑面积 $4891.45\text{m}^2$ ，建筑基底面积 $19966.71\text{m}^2$ ，建筑密度49.91%，容积率2.99，绿化面积 $4178.34\text{m}^2$ ，绿地率10.44%。本项目主要建设内容为拟新建3栋高层厂房、一栋办公及宿舍楼、办公及宿舍楼范围下设负一层地下车库和配套设施，另外还包括消防道路、绿化和管线。

本项目土石方开挖方量万 3.64 万 m<sup>3</sup>，填方量 3.74 万 m<sup>3</sup>，借方量 0.10 万 m<sup>3</sup>，无弃置土方。

本工程施工期间总占地面积为 4.53hm<sup>2</sup>，均为永久占地，其中建筑基底面积 2.00hm<sup>2</sup>，绿化面积 0.42hm<sup>2</sup>，路面硬化面积 1.58hm<sup>2</sup>，临时占地 0.53hm<sup>2</sup>。验收的防治责任范围面积 4.53hm<sup>2</sup>，占地类型为工业仓贮用地，全部位于佛山市顺德区。

本项目实际完成水土保持投资 196.47 万元，其中工程措施投资 22.47 万元，植物措施投资 89.19 万元，监测措施投资 27.69 万元，临时措施投资 28.79 万元，独立费用 22.18 万元，预备费 5.87 万元，水土保持设施补偿费为 2718.54 元。

本项目计划工程总投资 12.00 亿元，其中土建投资 6.20 亿元，项目资金来源于企业自筹资金。项目于 2022 年 10 月开工，于 2023 年 12 月完工，总工期为 15 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

2022 年 10 月 10 日，佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局以《佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局关于拓野智能总部智慧工厂项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（顺住建水许〔2022〕217 号）批复了项目水土保持方案。批复确定的水土流失防治责任范围为 4.53hm<sup>2</sup>，运行期防治责任范围为 4.53hm<sup>2</sup>。

水土保持方案批复后未涉及水土保持方案变更情况。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2022 年 7 月，建设单位委托佛山市顺德建筑设计院股份有限公司完成了本项目的《初步设计文件》；于 2022 年 9 月 19 日，获得了

佛山市顺德区顺建施工图审查中心出具的《施工图设计文件审查合格书》（项目编号：2202-440606-04-01-915116-1006）。施工图设计资料中，相关水土保持永久措施设计内容包括：景观绿化 0.42hm<sup>2</sup>。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位于 2022 年 8 月委托广东金域工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，监测单位及时汇总监测资料，并按时编报工程监测实施方案、工程水土保持监测季报，监测期间共完成监测季报 4 期。

监测报告主要结论：本项目按照已批复水土保持方案的各项要求实施完毕，建设完成的水土保持措施有：主体已列工程（雨水管网 1200m、三级沉沙池 1 座、景观绿化 0.42hm<sup>2</sup>）；方案新增工程（临时排水沟 1600m，三级沉沙池 2 座，塑料彩条布苫盖 12000m<sup>2</sup>）。

通过水土保持措施的实施，监测到项目水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 10%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2022 年 8 月委托广东金域工程咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作，并成立了验收组，验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了水土保持设施验收。验收单位开展了水土保持后续设计、施工、监理及监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案和后续设计落实了水土保持措施建设，水土保持措施布局可行，设计、施工符合有关规范要求；水土流失防治任务

及目标完成，达到经批准的水土保持方案要求，水土保持后续管护责任落实；广东金域工程咨询有限公司于2023年12月编写完成本项目的水土保持设施验收资料，验收报告认为本工程已达到水土保持设施专项验收标准。

#### （六）验收结论

工程建设按照水土保持方案批复要求，实施了各项水土保持措施，实际完成主体已列工程：雨水管网1200m、三级沉沙池1座、景观绿化0.42hm<sup>2</sup>；实际完成方案新增工程：临时排水沟1600m，三级沉沙池2座，塑料彩条布苫盖12000m<sup>2</sup>。批复的水土保持方案确定水土保持估算总投资204.17万元，实际完成水土保持投资196.47万元。

工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计要求，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标。其中，水土流失治理度为100%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率为99%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率10%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展水土保持监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收，验收结论为合格。

### （七）后续管护要求

为进一步做好项目的水土保持工作，验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，建立管护责任制度，对林草措施及时进行抚育、补种、更新，排水设施及时清淤等，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签名表

分工	姓名	单位名称	职务/职称	签名	备注
组长	欧阳永航	佛山市拓野三次方智能科技有限公司	项目负责人		建设单位
成员	黄建林	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	工程师		设计单位
	梁文锋	广东金域工程咨询有限公司	工程师		水保方案编制单位
	罗家俊	佛山市顺德区新景建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	罗俊杰	广东华建兴工程管理有限公司	总监		监理单位
	高伟钊	广东金域工程咨询有限公司	技术员		水土保持监测单位
	何景明	广东金域工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
专家	柳京安	广州柳临工程技术咨询有限公司	高级工程师		省专家