

厨具公司新基地建设项目
水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：厨具公司新基地建设项目

项目编号：顺住建水许[2019]128 号

建设地点：佛山市顺德区

验收单位：广东美的厨房电器制造有限公司

2023 年 09 月 11 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	厨具公司新基地建设项目	行业类别	工业厂房
主管部门（或主要投资方）	广东美的厨房电器制造有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局、顺住建水许[2019]128号、2019年11月22日批复		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年4月-2023年08月		
水土保持方案编制单位	广东金域工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东天元建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	广东金域工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
水土保持监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东金域工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），广东美的厨房电器制造有限公司于2023年09月11日在佛山市顺德区北滘镇主持召开了厨具公司新基地建设项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广东美的厨房电器制造有限公司、省级水土保持专家库专家、以及水土保持方案编制、工程设计、监理、监测和施工单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对工程水土保持设施进行了自查初验，委托广东金域工程咨询公司编制了《厨具公司新基地建设项目水土保持设施验收报告》。上述报告以及监测报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了技术支撑单位关于水土保持工作情况的汇报，以及方案编制和工程设计、监理、监测、施工单位的补充说明，并通过验收组的质询，经过验收组讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

厨具公司新基地建设项目位于佛山市顺德区北滘镇马龙工业区，于纬二路西侧，南临规划路，西临规划路、纬一路，北临规划路，场地中心地理坐标为 E113° 09'17.34"，N22° 54'40.60"。本项目总用地面积为 19.82hm²，分为一期工程用地和二期工程用地。其中一期工程用地面积为 14.38hm²，二期工程用地面积为 5.44hm²；项目总建筑面积为 301568.92m²，建筑密度为 54.33%，综合容积率

2.05，绿地率 10.45%。由广东美的厨房电器制造有限公司开发建设，场地包含 A3-2 及 C2-1 两工业用地地块，其中 A3-2 地块为 123440.98m²，C2-1 地块为 74709.49m²。两个地块之间通过横二路连接，南北相对。其中 A3-2 地块拟建 1#、2#、3#、4# 厂房；C2-1 地块拟建 5#、6#、8# 厂房和 7# 宿舍楼及 1 层地下车库；两地块分别配套其他公建设施、景观绿化及管线工程等。

本工程施工期间总占地面积为 19.82hm²，均为永久占地，其中建筑基底面积 10.76hm²，绿化面积 2.07hm²，路面硬化面积 6.99hm²。占地类型为工业仓储用地，全部位于佛山市顺德区。

本项目计划工程总投资 8.00 亿元，其中土建投资 5.89 亿元，项目资金来源于企业自筹资金。

项目一期工程已于 2019 年 4 月开工，于 2020 年 12 月完工，工期 21 个月；二期工程于 2022 年 7 月开工，计划于 2023 年 8 月完工，工期 14 个月。总工期为 35 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 11 月 22 日，佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局以《佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局关于厨具公司新基地建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（顺住建水许〔2019〕128 号）批复了项目水土保持方案。批复确定的水土流失防治责任范围为 19.82hm²，运行期防治责任范围为 19.82hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 5 月，中国联合工程有限公司编制完成《厨具公司新基地建设项目(A3-2 地块)/(C2-1 地块)施工图设计文件》；2022 年 4 月，广东天元建筑设计有限公司优化完成了《厨具公司新基地建

设项目项目施工设计图》。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2022 年 6 月委托广东金域工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，监测单位及时汇总监测资料，并按时编报工程监测实施方案、工程水土保持监测季报，监测期间共完成监测季报 4 期。

2023 年 9 月，监测单位编制完成了《厨具公司新基地建设项目水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2022 年 6 月委托广东金域工程咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作，验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了水土保持设施验收。验收单位于 2023 年 9 月编写完成了《厨具公司新基地建设项目水土保持设施验收报告》，验收报告为本次验收提供了技术依据，验收报告认为本工程已达到水土保持设施专项验收标准。

（六）验收结论

工程建设按照水土保持方案批复要求，实施了各项水土保持措施，实际完成主体已列工程：雨水管网 4036m、混凝土沉沙井 3 座、景观绿化 2.07hm²；实际完成方案新增工程：临时排水沟 200m，土质排水沟 4121m，砖砌沉沙池 3 座，塑料彩条布苫盖 47000m²。批复的水土保持方案确定水土保持估算总投资 382.23 万元，实际完成水土保持投资 385.34 万元。


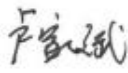

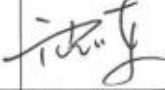
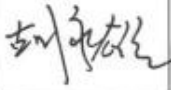
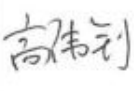

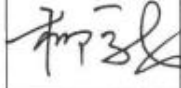
工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计要求，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标。其中，水土流失治理度为 99%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 10.45%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展水土保持监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

为进一步做好项目的水土保持工作，验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签名表

分工	姓名	单位名称	职务/职称	签名	备注
组长	夏国才	广东美的厨房电器制造有限公司	项目负责人		建设单位
成员	卢家斌	广东天元建筑设计有限公司	高级工程师		设计单位
	梁文锋	广东金城工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	施逸东	中国建筑第四工程局有限公司	工程师		施工单位
	胡永雄	广东顺策工程管理股份有限公司	高级工程师		监理单位
	高伟钊	广东金城工程咨询有限公司	技术员		水土保持监测单位
	何景明	广东金城工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
专家	柳京安	广州柳临工程技术咨询有限公司	高级工程师		省水土保持专家